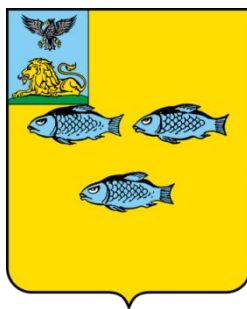


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2016 ПО 2026  
ГОД



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

## Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	3
1.1. Характеристика муниципального образования	3
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	5
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	6
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	6
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	6
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	6
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	7
2.6. Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов	7
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	8
3.1. Теплоснабжение	8
3.2. Водоснабжение	19
3.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	20
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	21
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	22
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	22
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	23
6. Общая программа проектов	29
7. Финансовые потребности для реализации Программы	31
7.1. Теплоснабжение	31
7.2. Водоснабжение	31
7.3. Водоотведение	33
7.4. Электроснабжение	34
7.5. Газоснабжение	35
8. Организация реализации проектов	36
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	38
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	41

## **1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы**

### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Число населенных пунктов – 8 (п. Прибрежный, п. Козловский, с. Ниновка, с. Песчанка, с. Косицыно, х. Подольхи, х. Фионовка, х. Пустынка).

Первые переселенцы появились в Ниновке в XVI в. В начале здесь жили пять семей, которым выделили земли пригодные для посева всего два гектара. Местность, где сейчас Ниновка была низменной, болотистой, поросшей лесами. На месте Ниновки был сплошной лес. Первые переселенцы раскорчевывали лес и селились подальше от дорог, ближе к речке в сторону х. Пустынке. В Ниновке в основном малороссы (хохляцкая слобода).

Жители занимались, бондарством, плотничеством, а впоследствии сапожничеством, производством веялок.

Постепенно раскорчевывались, распахивались земли, которые до отмены крепостного права принадлежали помещику Потулову. После отмены крепостного права земельные угодья, лес постройки были куплены помещиками – братьями Дягилевыми. Спустя, некоторое время один из братьев Дягилевых продал землю, близлежащие земли и лес купцу Павлу Белянскому жителю города Корочи.

Жители селились в сторону Пустынки. В пойме реки Оскол было много глубоких озёр, которые исчезли лет 40-50 назад, крестьяне выколачивали в них коноплю, купались сами и купали скот, ловили рыбу, вымачивали домотканую ткань.

Место для строительства дома выбиралось поближе к воде, да чтобы скрыто было для ветра, удобно для земледелия, а также занятие рыбной ловлей и охотой.

Между Ниновкой и Пустынкой жили монахи, у них был свой небольшой свечной завод, где изготавливали свечи. Это место и сейчас называют свечарней, там растут желтые акации. Воск для свечей брали у помещика Баркова, ему принадлежал Барков сад.

В Ниновке были построены мельница, плотина через реку Оскол.

Во второй половине 1800 года слобода Ниновка является частью Новооскольского уезда. Пригородной Волости слобода Ниновка - в четырёх верстах от уездного города и в 85 от железнодорожной станции. Крестьяне в слободе «государственные душевые», десятая ревизия в 1857 году записала в слободе - 215 душ мужского пола. По документам 1885 года в Ниновке 99 дворов (94 избы) 575 слобожан, мужского пола 299, работников 131. Из них грамотных 61 мужчина и две женщины, 15 мальчиков и 1 девочка учились в Новом Осколе.

В 1892-1900 г.г. - 948 человек; 446 мужчин и 502 женщины.

В 1886 - промышленных семей 68.

В 1904 году- 85.

С 1928 года, слобода (позже село Ниновка) - центр сельского совета, в 1932 году в Ниновке было 995 жителей. В 1979 году - 852, в 1989 году - 847, в 1996 году - 938, в 2002 году - 1008.

Среди богатых людей было два помещика, поместье Бемянского Павла и поместье Дягилева А.А.

Поместье помещика Дягилева А.А. располагалось, где колхозный двор (СТФ, колледжа).

От Дягилевского поместья остались один амбар, который расположен на территории Бывшей СТФ совхоза — техникума и сейчас отремонтирован, постройки были деревянные. У Дягилева были работники, кто приходил работать, оставались ночевать, работали по найму. Помещик Дягилев умер в 1905 году. На кладбище сохранилась его могила с именной плитой. А жену и сына расстреляли и похоронили на усадьбе под дубом (на колхозном дворе).

После конфискации в доме помещика Дягилева была школа, но в 1943 году ее взорвали немцы.

На месте мебельной фабрики располагалось поместье Павла Бемянского. У него был турбинный водяной маслостойный завод и турбинная водяная мукомольная мельница. Кирпичная труба возвышалась на 20 метров. Со всех деревень приезжали и меняли масло, мололи муку. Амбары стояли до прогона (где сейчас живут Овчинниковы), в которых хранили зерно и семена подсолнечника, которые привозили с деревень на переработку.

У Павла Бемянского была крупорушка (гречка, пшено), была водяная турбина, мукомольня, которая в сутки производила 150 пудов масла и 400 пудов муки. У П. Бемянского был небольшой кирпичный завод, (где сейчас гараж мебельной фабрики с маркировкой П.Б.) С этого кирпича и построили дом и подвалы.

У него был очень красивый сад с красивыми аллеями, декоративными кустарниками и цветами. Напротив дома был фонтан. После конфискации дом помещика П. Бемянского был домом отдыха. Все эти здания разорены, остался один дом, где сейчас столярный цех. Сейчас на месте построек имения П. Бемянского расположена Новооскольская мебельная фабрика, а рядом на месте пионерского лагеря «Спутник» расположен Ниновский СДК и Ниновская библиотека.

На территории Ниновского сельского округа до сих пор сохранились уникальные реликтовые сосны, возраст которых вызывает споры, скорее им более 3-х веков. В урочище «Новооскольская дача» близ исторической Карповой пустыни растёт дуб-долгожитель (возраст около 400 лет).

На территории поселения действуют: предприятие ООО «Русь - Плептица», специализирующееся на производстве племенного яйца, фермерское хозяйство «Жемчужина Оскола», ООО «Новооскольская мебельная фабрика», семеноводческая станция Новооскольского отделения Краснояружской зерновой компании.

У муниципального образования имеется Генеральный план Ниновского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области, выполненный по заказу администрации муниципального образования «Новооскольский район» Белгородской области.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В качестве базового варианта для разработки схемы водоснабжения на перспективу предлагается использовать средний вариант прогноза численности населения муниципального образования, который предусматривает некоторое снижение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 10 человек, смертность около 16 человек, естественная убыль населения – 5 человек. Сальдо миграции предполагается положительным: прирост около 6 человек в год, но миграционный обмен с другими территориями может быть достаточно активным и предположительно должен оказать благоприятное воздействие на формирование возрастной структуры населения.

Расчет прогнозируемой численности населения до 2026 года по населенным пунктам приведен в таблице 1.

Таблица 1

### Прогнозируемая численность населения до 2026 года

Наименование населенного пункта	Все постоянное население		
	2015	2019	2024
с. Ниновка	1067	1103	1170
п. Прибрежный	1249	1257	1269
с. Песчанка	350	350	350
с. Косицыно	192	192	192
х. Подольхи	260	260	260
х. Фироновка	37	37	37
п. Козловский	13	13	13
х. Пустынка	3	3	3

## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

## 2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

## 2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Прогноз перспективного водопотребления**

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	390,7	390,7	395,78	395,78	395,78	395,78	395,78	399,4	399,4	399,4
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	1,076	1,076	1,093	1,093	1,093	1,093	1,093	1,102	1,102	1,102
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	1,291	1,291	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,322	1,322	1,322

## 2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

## 2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

## 2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 3).

Таблица 3

### Прогноз перспективного газоснабжения

2014	Потребление газа, тыс. м <sup>3</sup>											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

## 2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов представлена только в рамках муниципального района Новооскольский район (таблица 4).

Таблица 4

### Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м <sup>3</sup>	65854	63000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65854
2	Население	тыс. м <sup>3</sup>	68777	750757	815757	880757	945757	1010757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	68777
3	Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0
4	Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	59,8	68,25	70,94	76,59	82,24	87,89	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	59,8

### **3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

##### **3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

##### **3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования**

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Ниновского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Ниновского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Ниновка, п. Прибрежный, х. Фионовка, с. Песчанка, с. Косицыно, п. Козловский. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины.

Организацией, осуществляющей водоснабжение на территории Ниновского сельского поселения, является МУП «Водоконал».

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории Ниновского сельского поселения зарегистрированы 29 организаций (в т.ч. 12 частных и 17 муниципальных,). В общей сложности 8 организаций занимались сельским хозяйством, 4 организации в сфере образования, 5 - культуры, 10 в сфере оптовой и розничной торговли, 6 - предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Промышленные предприятия на территории Ниновского сельского поселения представлены производством мебели.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ООО «Русь - Племптица», ЗАО «Краснояржская зерновая компания» (Семеноводческая станция), ООО «Чистые пруды», ООО «Михайловское», ООО «Александровское». Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 102 головы крупного рогатого скота, в том числе коров 44 голов, нетелей 2 голов; свиней 0 голов; овец 251 голов; кроликов 212 голов; пчел 1215 семей; птицы всех видов 1775 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Ниновском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015 г. в Ниновском сельском поселении в сфере розничной торговли действовали 10 магазинов (10 смешанной торговли), а также 2 почтовых отделения. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли - 423 кв. м, в т.ч. торговая площадь - 320 кв. м.

Объекты общественного питания представлены кафе «Арс», расположенном в с. Ниновка имеющем 100 посадочных мест.



Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Ниновского сельского поселения представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Перечень объектов центрального водоснабжения сельского поселения**

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
Учреждения образования						
МБДОУ «Детский сад с. Ниновка»	Новооскольский район, с. Ниновка, ул. Победы	число мест	33	43	+	-
МБДОУ «Детский сад № 8»	Новооскольский район, пос. Прибрежный, ул.	число мест	90	125	+	-
МБОУ «Прибрежная ООШ»	Новооскольский район, п. Прибрежный, ул.	число мест	150	102	+	-
МБОУ «Ниновская НОШ»	Новооскольский район, с. Ниновка, ул.	число мест	50	23	+	-
Учреждения здравоохранения						
Офис ВОП п. Прибрежный	Новооскольский район, п. Прибрежный	число посещений в смену	35	47	+	-
Офис ВОП с. Ниновка	Новооскольский район, с. Ниновка	число посещений в смену	20	23	+	-
Учреждения культуры						
Ниновский СДК	Новооскольский район, с. Ниновка	число мест	120		+	-
Прибрежный МДК	Новооскольский район, п. Прибрежный	число мест	256		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории Ниновского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

В с. Ниновка представлен наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания, вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться п. Прибрежный.

На территории Ниновского сельского поселения имеются все основные необходимые виды объектов обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортивные объекты, магазины)

Средняя обеспеченность населения жилой площадью на начало 2015 г. составила 22 кв. м общей площади жилых домов.

По формам собственности жилищный фонд поселения делится на муниципальный, частный в собственности граждан и частный в собственности юридических лиц.

На территории Ниновского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных источников. В населенных пунктах Ниновского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются шахтные колодцы, которые находятся в удовлетворительном состоянии, оборудованы навесами, крышками, бетонными

отмостками и центральным водоснабжением. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и производственным зданиям. Назначение водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Таблица 6

**Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников.**

№ п/п	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины, м	Дебит скважины, куб. м/сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
3	Артезианская скважина №3	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
4	Артезианская скважина №4	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
5	Артезианская скважина №5	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
6	Артезианская скважина №6	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
7	Артезианская скважина №7	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
8	Артезианская скважина №8	с. Песчанка	н/д	отсутствует	80	87	Удовлетворительное
9	Артезианская скважина №9	с. Косицыно	н/д	отсутствует	80	90	Удовлетворительное
10	Артезианская скважина №10	с. Фироновка	н/д	отсутствует	60	87	Удовлетворительное
11	Артезианская скважина №11	п. Козловский	н/д	отсутствует	80	87	Удовлетворительное

Источником водоснабжения являются 11 артезианских скважин. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами.

Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

**Характеристика скваженных насосов**

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка, фирма производитель)	Характеристика (напор, расход), паспортные данные	Мощность, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
1	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Набережная	80/6,5	7,5	2014	Удовл.
2	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Набережная	80/6,5	7,5	2009	Удовл.
3	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Речная	80/6,5	7,5	2009	Удовл.
4	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Советская	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
5	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Победы	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
6	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Советская	80/6,5	6,3	2013	Удовл.
7	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 пер. Фабричный	80/6,5	6,3	2011	Удовл.
8	с. Песчанка; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2010	Удовл.
9	с. Косицыно; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2014	Удовл.
10	с. Фироновка; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
11	п. Козловский; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2008	Удовл.

Источниками питьевого водоснабжения (ХВС) Ниновского сельское поселение служат 11 артезианских скважин, которые находятся в собственности МУП «Водоканал» и бесхозные и обслуживаются МУП «Водоканал».

Качество воды из источников не отвечает санитарно-гигиеническим нормам. Вода поступает потребителю без предварительной подготовки (очистки и хлорирования). Большая часть оборудования насосных станций требует ремонта, реконструкции или полной замены. На скважинах отсутствуют приборы учёта объема водозабора.

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетные свободные напоры воды для 3х этажных жилых домов составляют - 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Ниновском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 33620 м, из них: в с.Ниновка 9,5 км, с.Песчанка – 3,4 км, с. Косицыно – 3,8 км, х. Фироновка – 2,2 км, п. Козловский – 3,8 км, п. Прибрежный – 10,92 км.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1974 года, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утонение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Они находятся в аварийном состоянии.

Таблица 8

**Характеристика водопроводных сетей**

№ п/п	Адрес	Год вво да	Пртяжен ность, км.	Материал	Износ %	Примечание
1	с. Ниновка, ул. Победы	1974	1,8	чугун, асбест	85	Требуется частичная замена и ремонт
2	с. Ниновка, ул. Советская	1982	1,5	чугун, асбест	85	
3	с. Ниновка, ул. Подгорная	1974	1,1	сталь	85	
4	с. Ниновка, ул. Садовая	1974	0,7	асбест, пластик	85	
5	с. Ниновка, ул. Майская	1983	0,7	асбест	85	
6	с. Ниновка, ул. Молодежная	2001	0,7	асбест	85	
7	с. Ниновка, ул. Тихая	2001	0,5	асбест	85	
8	с. Ниновка, ул. Придорожная	2002	0,5	асбест	85	
9	с. Ниновка, пер. Совхозный	1980	1,0	сталь	85	
10	с. Ниновка, пер. Фабричный	1980	1,0	сталь	85	
11	п. Прибрежный, ул. 1-я совхозная	1983	1,7	пластик	85	
12	п. Прибрежный, ул. Центральная	1983	1,9	пластик	85	
13	п. Прибрежный, ул. Набережная	1983	1,5	пластик	85	
14	п. Прибрежный, ул. Юбилейная	1983	1,9	пластик	85	
15	п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная	1983	0,8	пластик	85	
16	п. Прибрежный, ул. Лесная	1983	0,8	пластик	85	
17	п. Прибрежный, ул. Зеленая	1983	0,9	пластик	85	
18	п. Прибрежный, ул. Речная	1983	0,9	пластик	85	
19	п. Прибрежный, ул. Луговая	1983	0,5	пластик	85	
20	с. Песчанка	1976	3,4	асбест, пластик	85	
21	с. Косицыно, ул. Центральная	1978	2,8	асбест, чугун	85	
22	с. Косицыно, ул. Тенистая	1978	1,0	асбест, чугун	85	

№ п/п	Адрес	Год ввода	Протяженность, км.	Материал	Износ %	Примечание
23	х.Фионовка	1974	2,2	асбест, чугун, пластик	85	
24	п. Козловский	1974	3,8	асбест, чугун	85	

В таблице 9 указаны характеристики источников нецентрализованного холодного водоснабжения.

Таблица 9

**Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения**

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	с. Ниновка, ул. Победы	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
2	с. Ниновка, ул. Луговая	1962	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
3	п. Прибрежный, ул. Зеленая	1973	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
4	п. Прибрежный ул. Зеленая	1978	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
5	п. Прибрежный ул. 1-я Совхозная	1983	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
6	с. Косицыно	1975	15	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
7	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
8	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
9	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
10	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

Водопроводная сеть ХВС представленная стальными и чугунными трубами различного диаметра (57,70,108мм). Водопроводная сеть ХВС формируется с 1974 года, водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Физический износ некоторых участков достигает 100%. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось.

Общая протяженность сетей ХВС по поселению составляет 33620 м, из них 27000 м (80,3 %) требуют реконструкции или замены. Статистические данные об аварийности сетей ХВС отсутствуют.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 80 % и требует ремонта или полной замены.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в удовлетворительном состоянии (требуют капитального ремонта и частичной замены).

На территории муниципального образования тарифы на водоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Категория потребителей	Тариф на водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>			
		2014		2015	
		с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
1	МКД	20,90	21,77	21,77	23,60
2	ИЖС	20,90	21,77	21,77	23,60
3	Бюджетный	38,00	39,60	39,60	42,93
4	Административно-коммерческий	38,00	39,60	39,60	42,93
5	Промышленный	20,90	21,77	21,77	23,60

Прогноз динамики тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 11.

Таблица 11

№	Категория потребителей	Тариф на водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	МКД	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33
2	ИЖС	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33
3	Бюджетный	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
4	Административно-коммерческий	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
5	Промышленный	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33

### 3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Существующая система водоотведения Ниновского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### 3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода отсутствует.

На территории муниципального образования тарифы на газоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 12

Таблица 12

**Тариф природный газ, реализуемый населению в Белгородской области**

<b>Направление использования газа</b>	<b>Тариф на 1 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м<sup>3</sup> (с НДС)</b>	<b>Тариф на 2 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м<sup>3</sup> (с НДС)</b>
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5200,00	5590,00
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5200,00	5590,00

**3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования**

Электроснабжение ведется Новооскольским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Ниновского сельского поселения является подстанция 110/35/10кв. Распределительные сети 10 кВ и 380/220кВ - воздушные.

На территории муниципального образования тарифы на электроснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 13.

Таблица 13

№ п.п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) (5)			
4.1	Потребители, приравненные к населению, за исключением указанного в пунктах 4.2 и 4.3			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.2	Потребители, приравненные к населению в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или)			



№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	электроотопительными установками			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3	Потребители, приравненные к населению в сельских населенных пунктах			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73

### 3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 14.

Таблица 14

#### Характеристика полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м <sup>3</sup>	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м <sup>3</sup>
1	с. Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 15.

Таблица 15

#### Характеристика транспорта

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 16.

Таблица 16

#### Объем утилизации ТБО

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м <sup>3</sup>	63000	65854
2	население	м <sup>3</sup>	46000	51165
2	бюджетные организации	м <sup>3</sup>	5000	3617
3	прочие потребители	м <sup>3</sup>	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м <sup>3</sup>	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м <sup>3</sup>	63000	65854

Тариф на утилизацию ТБО представлен в таблице 17.

Таблица 17

Показатели	2014 год		2013 год		2014 год	
	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.12.12	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14
Тариф на утилизацию ТБО, руб./м. куб.	31,30	33	33	35	35	37

## **3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

### **3.2.1 Теплоснабжение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

### **3.2.2 Водоснабжение**

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения в Ниновском сельском поселении используются подземные воды, централизованное водоснабжение имеется в с. Ниновка, х. Фионовка, с. Косицыно, п. Прибрежный, с. Песчанка, где используются артезианские скважины (9 шт.).

Водопроводные скважины не оборудованы узлом учёта водозабора воды. Установки очистки и обеззараживания воды отсутствуют. Производственный контроль за качеством воды источников не проводится.

Существующие шахтные колодцы на территории населенных пунктов сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии. Производственный контроль за качеством воды источников также не проводится.

В соответствии с данными паспорта Ниновского сельского поселения по состоянию на начало 2015 г. жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением 80 %. Наиболее уязвимым местом в системе централизованного водоснабжения на сегодняшний момент на территории с. Фионовка Ниновского сельского поселения является большой износ водопроводных сетей ХВС. Статистика аварийности сетей ХВС и отсутствует.

Техническое состояние сетей и оборудования системы водоснабжения, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества и приводит к большим потерям воды в сетях (до 10%) при транспортировке к потребителям.

Отсутствуют проекты ЗСО источников питьевой воды, используемых для централизованного водоснабжения.

Данные проблемы приводят к необходимости обеспечения водопровода обеззараживающей установкой. Процент обеспеченности населения доброкачественной водой не оценен.

На настоящий момент доля уличной сети водопровода в поселении, нуждающейся в замене составляет 80,3 %. Реконструкция водопроводных сетей позволит значительно снизить количество аварий водопровода.

Основными проблемами системы водоснабжения на территории Ниновского сельского поселения являются:

- отсутствие производственного контроля качества питьевой воды в населенных пунктах поселения;
- неудовлетворительное состояние источников водоснабжения в населенных пунктах
- отсутствие системы водоподготовки (фильтрация, очистка, обеззараживание и т.п.)
- сильная изношенность (80,3 % ХВС) водопроводных сетей;
- большие потери воды в сетях (15%) из-за их изношенности;
- высокий уровень аварийности сетей.

### **3.2.3 Водоотведение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

### **3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противодиффузионного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твердых бытовых отходов от частных домовладений.

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном районе «Новооскольский район» Белгородской области на 2010-2020 годы, утверждённая распоряжением по муниципальному району «Новооскольский район» Белгородской области от 13 июля 2010 года №369-р.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

#### **4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

#### **4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования**

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

## 5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 18.

## Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
<b>Водоснабжение</b>									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93



№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
<b>Водоотведение</b>									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
			отходов к проектной вместимости						
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

## 6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 19.

Таблица 19

### Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Водоснабжение												
1.1	Разработка проектов СЗО сел п. Прибрежный, х. Фионовка, с. Косицыно, с. Песчанка	150,00	150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Установка приборов учета холодной воды у потребителей	471,00	471,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	360,00	360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений в х. Фионовка протяженности 2000 м., замена водопроводной башни.	3800,00	-	3800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Реконструкция системы водоснабжения в селе Ниновка, протяженностью 5000 м.	8000,00	-	-	8000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Установка УФ-обеззараживающих устройств на водозаборах сел с. Ниновка, с. Песчанка, п. Прибрежный, х. Фионовка	500,00	-	-	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Строительство водонапорной башни в п. Прибрежный, замена трубопровода протяженности 9000 м.	14900,00	-	-	-	-	-	14900,00	-	-	-	-	-
1.8	Строительство нового трубопровода в с. Песчанка протяженности 2000 м., замена трубопровода протяженности	8640,00	-	-	-	-	-	-	8640,00	-	-	-	-

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	3400 м.												
1.9	Строительство скважины и водонапорной башни в х. Подольхи, строительства водопровода протяженности 2000 м.	5000,00	-	-	-	-	-	-	5000,00	-	-	-	-
1.10	Замена трубопровода в с. Косицыно протяженности 3000 м.	4800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	4800,00	-	-
1.11	Строительство станция обезжелезивания п. Прибрежный	2000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2000,00	-	-
2.	Водоотведение												
2.1	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Прибрежная ООШ», МДК п. Прибрежный	383,0	383,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Ниновская НОШ», МБДОУ «Детский сад с. Ниновка», МБДОУ «Детский сад № 8», ВОП п. Прибрежный	766,0	-	766,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>49770,0</b>	<b>1364,0</b>	<b>4566,0</b>	<b>8500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14900,0</b>	<b>8640,0</b>	<b>5000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6800,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## **7. Финансовые потребности для реализации Программы**

### **7.1 Теплоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

### **7.2 Водоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий  
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	981,0	3800,0	8500,0	0,0	14900,0	8640,0	5000,0	0,0	6800,0	0,0	0,0	48621,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	29,4	143,4	398,4	398,4	845,4	1104,6	1254,6	1254,6	1458,6	1458,6	8346,3



### **7.3 Водоотведение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий  
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	383,0	766,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1149,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	11,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	321,7

#### **7.4 Электроснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

#### **7.5 Газоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

#### **7.6 Утилизация твердых бытовых отходов**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

## 8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;
- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

## **9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 22. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

## Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Водоснабжение	руб/м3	МКД	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		ИЖС	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		Бюджетный	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Административно-коммерческий	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб/м3	МКД	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		ИЖС	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		Бюджетный	27,57	29,32	35,06	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47
		Административно-коммерческий	27,57	29,32	33,54	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывоз ТБО	руб/м3	МКД	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		ИЖС	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		Бюджетный	898,00	1055,00	1238,76	1337,861	1444,89	1560,481	1685,319	1820,145	1965,756	2123,017	2292,858	2476,287	2674,39	
		Административно-коммерческий	1285,50	1562,50	1806,48	1878,739	1953,889	2032,044	2113,326	2197,859	2285,774	2377,204	2472,293	2571,184	2674,032	
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 23 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 23

### Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	45,1
Горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м <sup>3</sup>	-
ТБО руб./м <sup>3</sup>	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.