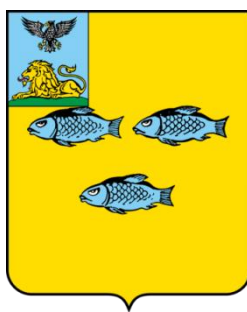


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НИНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2016 ПО 2026
ГОД



Программный документ

Белгород 2015

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	10
2.1.3. Водоотведение.....	15
2.1.4. Газоснабжение.....	15
2.1.5. Электроснабжение	16
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	16
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	18
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	19
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	19
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	19
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	20
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	20
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	20
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	20
3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов.....	21
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	22
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	28
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	33
6.1 Объемы и источники инвестиций	33
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	36
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	38
7. Управление программой.....	40

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ниновского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области на период с 2016 по 2026 год
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Новооскольского района Белгородской области; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Ниновского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам

	<p>финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплopotребление. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения;

	<ul style="list-style-type: none"> • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2026 годы
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2026 гг. составляет 49 770,0 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2026 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2026 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016–2026 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Новооскольского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Ниновского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Ниновского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Ниновка, п. Прибрежный, х. Фионовка, с. Песчанка, с. Косицыно, п. Козловский. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины.

Организацией, осуществляющей водоснабжение на территории Ниновского сельского поселения, является МУП «Водоконал».

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории Ниновского сельского поселения зарегистрированы 29 организаций (в т.ч. 12 частных и 17 муниципальных,). В общей сложности 8 организаций занимались сельским хозяйством, 4 организации в сфере образования, 5 - культуры, 10 в сфере оптовой и розничной торговли, 6 - предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Промышленные предприятия на территории Ниновского сельского поселения представлены производством мебели.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ООО «Русь - Плептица», ЗАО «Краснояржская зерновая компания» (Семеноводческая станция), ООО «Чистые пруды», ООО «Михайловское», ООО «Александровское». Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 102 головы крупного рогатого скота, в том числе коров 44 голов, нетелей 2 голов; свиней 0 голов; овец 251 голов; кроликов 212 голов; пчел 1215 семей; птицы всех видов 1775 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Ниновском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015 г. в Ниновском сельском поселении в сфере розничной торговли действовали 10 магазинов (10 смешанной торговли), а также 2 почтовых отделения. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли - 423 кв. м, в т.ч. торговая площадь - 320 кв. м.

Объекты общественного питания представлены кафе «Арс», расположенном в с. Ниновка имеющем 100 посадочных мест.

Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Ниновского сельского поселения представлен в таблице 1.

Перечень объектов центрального водоснабжения сельского поселения

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
Учреждения образования						
МБДОУ «Детский сад с. Ниновка»	Новооскольский район, с. Ниновка, ул. Победы	число мест	33	43	+	-
МБДОУ «Детский сад № 8»	Новооскольский район, пос. Прибрежный, ул.	число мест	90	125	+	-
МБОУ «Прибрежная ООШ»	Новооскольский район, п. Прибрежный, ул.	число мест	150	102	+	-
МБОУ «Ниновская НОШ»	Новооскольский район, с. Ниновка, ул.	число мест	50	23	+	-
Учреждения здравоохранения						
Офис ВОП п. Прибрежный	Новооскольский район, п. Прибрежный	число посещений в смену	35	47	+	-
Офис ВОП с. Ниновка	Новооскольский район, с. Ниновка	число посещений в смену	20	23	+	-
Учреждения культуры						
Ниновский СДК	Новооскольский район, с. Ниновка	число мест	120		+	-
Прибрежный МДК	Новооскольский район, п. Прибрежный	число мест	256		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории Ниновского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

В с. Ниновка представлен наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания, вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться п. Прибрежный.

На территории Ниновского сельского поселения имеются все основные необходимые виды объектов обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортивные объекты, магазины)

Средняя обеспеченность населения жилой площадью на начало 2015 г. составила 22 кв. м общей площади жилых домов.

По формам собственности жилищный фонд поселения делится на муниципальный, частный в собственности граждан и частный в собственности юридических лиц.

На территории Ниновского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных источников. В населенных пунктах Ниновского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются шахтные колодцы, которые находятся в удовлетворительном состоянии, оборудованы навесами, крышками, бетонными отстойками и центральным водоснабжением. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и

производственным зданиям. Назначение водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Таблица 2

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников.

№ п/п	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины, м	Дебит скважины, куб. м/сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
3	Артезианская скважина №3	п. Прибрежный	н/д	отсутствует	70	87	Удовлетворительное
4	Артезианская скважина №4	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
5	Артезианская скважина №5	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
6	Артезианская скважина №6	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
7	Артезианская скважина №7	с. Ниновка	н/д	отсутствует	80	80	Удовлетворительное
8	Артезианская скважина №8	с. Песчанка	н/д	отсутствует	80	87	Удовлетворительное
9	Артезианская скважина №9	с. Косицыно	н/д	отсутствует	80	90	Удовлетворительное
10	Артезианская скважина №10	с. Фироновка	н/д	отсутствует	60	87	Удовлетворительное
11	Артезианская скважина №11	п. Козловский	н/д	отсутствует	80	87	Удовлетворительное

Источником водоснабжения являются 11 артезианских скважин. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами.

Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Таблица 3

Характеристика скваженных насосов

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка, фирма производитель)	Характеристика (напор, расход), паспортные данные	Мощность, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
1	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Набережная	80/6,5	7,5	2014	Удовл.
2	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Набережная	80/6,5	7,5	2009	Удовл.

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка, фирма производитель)	Характеристика (напор, расход), паспортные данные	Мощность, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
3	пос. Прибрежный; ЭЦВ 6-10-140 ул. Речная	80/6,5	7,5	2009	Удовл.
4	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Советская	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
5	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Победы	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
6	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 ул. Советская	80/6,5	6,3	2013	Удовл.
7	с. Ниновка; ЭЦВ 6-10-140 пер. Фабричный	80/6,5	6,3	2011	Удовл.
8	с. Песчанка; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2010	Удовл.
9	с. Косицыно; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2014	Удовл.
10	с. Фионовка; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
11	п. Козловский; ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2008	Удовл.

Источниками питьевого водоснабжения (ХВС) Ниновского сельское поселение служат 11 артезианских скважин, которые находятся в собственности МУП «Водоканал» и бесхозные и обслуживаются МУП «Водоканал».

Качество воды из источников не отвечает санитарно-гигиеническим нормам. Вода поступает потребителю без предварительной подготовки (очистки и хлорирования). Большая часть оборудования насосных станций требует ремонта, реконструкции или полной замены. На скважинах отсутствуют приборы учёта объема водозабора.

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетные свободные напоры воды для 3х этажных жилых домов составляют - 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Ниновском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 33620 м, из них: в с.Ниновка 9,5 км, с.Песчанка – 3,4 км, с. Косицыно – 3,8 км, х. Фионовка – 2,2 км, п. Козловский – 3,8 км, п. Прибрежный – 10,92 км.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1974 года, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утонение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Они находятся в аварийном состоянии.

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Год ввода	Протяженность, км.	Материал	Износ %	Примечание
1	с. Ниновка, ул. Победы	1974	1,8	чугун, асбест	85	Требуется частичная замена и ремонт
2	с. Ниновка, ул. Советская	1982	1,5	чугун, асбест	85	
3	с. Ниновка, ул. Подгорная	1974	1,1	сталь	85	
4	с. Ниновка, ул. Садовая	1974	0,7	асбест, пластик	85	
5	с. Ниновка, ул. Майская	1983	0,7	асбест	85	
6	с. Ниновка, ул. Молодежная	2001	0,7	асбест	85	
7	с. Ниновка, ул. Тихая	2001	0,5	асбест	85	
8	с. Ниновка, ул. Придорожная	2002	0,5	асбест	85	
9	с. Ниновка, пер. Совхозный	1980	1,0	сталь	85	
10	с. Ниновка, пер. Фабричный	1980	1,0	сталь	85	
11	п. Прибрежный, ул. 1-я совхозная	1983	1,7	пластик	85	
12	п. Прибрежный, ул. Центральная	1983	1,9	пластик	85	
13	п. Прибрежный, ул. Набережная	1983	1,5	пластик	85	
14	п. Прибрежный, ул. Юбилейная	1983	1,9	пластик	85	
15	п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная	1983	0,8	пластик	85	
16	п. Прибрежный, ул. Лесная	1983	0,8	пластик	85	
17	п. Прибрежный, ул. Зеленая	1983	0,9	пластик	85	
18	п. Прибрежный, ул. Речная	1983	0,9	пластик	85	
19	п. Прибрежный, ул. Луговая	1983	0,5	пластик	85	
20	с. Песчанка	1976	3,4	асбест, пластик	85	
21	с. Косицыно, ул. Центральная	1978	2,8	асбест, чугун	85	
22	с. Косицыно, ул. Тенистая	1978	1,0	асбест, чугун	85	
23	х.Фионовка	1974	2,2	асбест, чугун, пластик	85	
24	п. Козловский	1974	3,8	асбест, чугун	85	

В таблице 5 указаны характеристики источников нецентрализованного холодного водоснабжения.

Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	с. Ниновка, ул. Победы	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
2	с. Ниновка, ул. Луговая	1962	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
3	п. Прибрежный, ул. Зеленая	1973	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
4	п. Прибрежный ул. Зеленая	1978	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
5	п. Прибрежный ул. 1-я Совхозная	1983	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
6	с. Косицыно	1975	15	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
7	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
8	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
9	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
10	с. Косицыно	1973	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

Водопроводная сеть ХВС представленная стальными и чугунными трубами различного диаметра (57,70,108мм). Водопроводная сеть ХВС формируется с 1974 года, водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Физический износ некоторых участков достигает 100%. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось.

Общая протяженность сетей ХВС по поселению составляет 33620 м, из них 27000 м (80,3 %) требуют реконструкции или замены. Статистические данные об аварийности сетей ХВС отсутствуют.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 80 % и требует ремонта или полной замены.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в удовлетворительном состоянии (требуют капитального ремонта и частичной замены).

2.1.3. Водоотведение

Существующая система водоотведения Ниновского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.1.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной

возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода отсутствует.

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение ведется Новооскольским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «БелгородЭнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Ниновского сельского поселения является подстанция 110/35/10кв. Распределительные сети 10 кВ и 380/220кВ - воздушные.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 6.

Таблица 6

Характеристика полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	с. Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика транспорта

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Объем утилизации ТБО

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854
2	население	м ³	46000	51165
2	бюджетные организации	м ³	5000	3617
3	прочие потребители	м ³	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 3,294 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 9.

Таблица 9

Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	390,7	390,7	395,78	395,78	395,78	395,78	395,78	399,4	399,4	399,4
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	1,076	1,076	1,093	1,093	1,093	1,093	1,093	1,102	1,102	1,102
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	1,291	1,291	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,322	1,322	1,322

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 10).

Таблица 10

Прогноз перспективного газоснабжения

	Потребление газа, тыс. м ³											
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 12.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93
2. Сбалансированность системы водоснабжения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
1.	Водоснабжение										
1.1	Разработка проектов СЗО сел п. Прибрежный, х. Фионовка, с. Косицыно, с. Песчанка	Повышение качества услуг водоснабжения	-	150,00	150,0	-	-	-	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.2	Установка приборов учета холодной воды у потребителей	Повышение точности учета поднятой воды	-	471,00	471,00	-	-	-	-	-	Повышение точности учета
1.3	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	Повышение точности учета поднятой воды	Пластиковые, D-100 мм, L-2,2 км	360,00	360,00	-	-	-	-	-	Повышение точности учета
1.4	Реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений в х. Фионовка протяженности 2000 м., замена водопроводной башни.	Повышение качества услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-2,0 км	3800,00	-	3800,00	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.5	Реконструкция системы водоснабжения в селе Ниновка, протяженностью 5000 м.	Повышение качества услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0,8 км	8000,00	-	-	8000,00	-	-	-	Снижение аварийности
1.6	Установка УФ-обеззараживающих устройств на водозаборах сел с. Ниновка, с. Песчанка, п. Прибрежный, х. Фионовка	Повышение качества услуг водоснабжения	-	500,00	-	-	500,00	-	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.7	Строительство водонапорной башни в п. Прибрежный, замена трубопровода протяженности	Повышение качества услуг водоснабжения	V-50 м ³	14900,00	-	-	-	14900,00	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
	9000 м.										я
1.8	Строительство нового трубопровода в с. Песчанка протяженности 2000 м., замена трубопровода протяженности 3400 м.	Повышение качества услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0.3 км	8640,00	-	-	-	8640,00	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.9	Строительство скважины и водонапорной башни в х. Подольхи, строительства водопровода протяженности 2000 м.	Повышение качества услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0,8 км	5000,00	-	-	-	-	5000,00	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.10	Замена трубопровода в с. Косицыно протяженности 3000 м.	Повышение качества услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0,8 км	4800,00	-	-	-	-	4800,00	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.11	Строительство станция обезжелезивания п. Прибрежный	Повышение качества услуг водоснабжения	-	2000,00	-	-	-	-	2000,00	-	Повышение качества услуг водоснабжения
2.	Водоотведение										
2.1	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Прибрежная ООШ», МДК п. Прибрежный	Повышение качества услуг водоотведения	-	383,0	383,0	-	-	-	-	-	Повышение качества услуг водоотведения
2.2	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Ниновская НОШ», МБДОУ «Детский сад с. Ниновка», МБДОУ «Детский сад № 8», ВОП п. Прибрежный	Повышение качества услуг водоотведения	-	766,0	-	766,0	-	-	-	-	Повышение качества услуг водоотведения
	Итого:			49770,0	1364,0	4566,0	8500,0	23540	11800	0	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Водоснабжение						
1.1	Разработка проектов СЗО сел п. Прибрежный, х. Фионовка, с. Косицыно, с. Песчанка	150,00	-	-	-	-	150,00
1.2	Установка приборов учета холодной воды у потребителей	471,00	-	-	-	-	471,00
1.3	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	360,00	-	-	-	-	360,00
1.4	Реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений в х. Фионовка протяженности 2000 м., замена водопроводной башни.	3800,00	-	-	-	-	3800,00
1.5	Реконструкция системы водоснабжения в селе Ниновка, протяженностью 5000 м.	8000,00	-	-	-	-	8000,00
1.6	Установка УФ-обеззараживающих устройств на водозаборах сел с. Ниновка, с. Песчанка, п. Прибрежный, х. Фионовка	500,00	-	-	-	-	500,00
1.7	Строительство водонапорной башни в п. Прибрежный, замена трубопровода протяженности 9000 м.	14900,00	-	-	-	-	14900,00
1.8	Строительство нового трубопровода в с. Песчанка протяженности 2000 м., замена трубопровода протяженности 3400 м.	8640,00	-	-	-	-	8640,00
1.9	Строительство скважины и водонапорной башни в х. Подольхи, строительства водопровода протяженности 2000 м.	5000,00	-	-	-	-	5000,00
1.10	Замена трубопровода в с. Косицыно протяженности 3000 м.	4800,00	-	-	-	-	4800,00
1.11	Строительство станция обезжелезивания п. Прибрежный	2000,00	-	-	-	-	2000,00

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
2.	Водоотведение						
2.1	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Прибрежная ООШ», МДК п. Прибрежный	383,0	-	-	-	-	383,0
2.2	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Ниновская НОШ», МБДОУ «Детский сад с. Ниновка», МБДОУ «Детский сад № 8», ВОП п. Прибрежный	766,0	-	-	-	-	766,0
	Итого:	49770,0	-	-	-	-	49770,0

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения,

подключения теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем

сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Ниновского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Ниновского сельского поселения.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.